|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Наименование организации** | Индивидуальный предприниматель Петросян Григор Левонович, ИНН 233900239610 |
| 2 | **Описание имущественного комплекса** | **Состав имущественного комплекса:**  1. Нежилое здание - кафе с гостевыми помещениями, общей площадью: 1284,3 кв.м., количество этажей - 3, адрес (местоположение) Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Победы, д. 50, кадастровый номер 23:46:0103025:104;  2. Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание, бытовое обслуживание, площадью: 1002 кв.м, адрес (местоположение): Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Победы, 50, кадастровый номер: 23:46:0103025:3 (согласно договора аренды земельного участка №4600001517 от 02.07.2003 года, зарегистрированному 10.07.2003 года за номером: 23-01.11-15.2003-227, срок аренды по 02.07.2052 года).  Определена начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов по продаже имущества должника, находящегося в залоге у ПАО «ТРАНСКАПИТАЛБАНК». Начальная цена продажи составляет 20 595 833,33 рубля 33 копейки (здание 16 710 000,00 руб., право аренды - 3 885 533,33 руб.). Порядок и условия проведения торгов содержатся в Положении о порядке, условиях и сроках продажи имущества Петросян Григора Левоновича, находящегося в залоге у ПАО «ТРАНСКАПИТАЛБАНК». Условия проведения торгов, не указанные в Положении, определяются организатором торгов в соответствии с требованиями Закона о банкротстве и другими нормативными актами. |
| **Назначение имущественного комплекса:**  Здания и сооружения предприятий торговли, общественного питания. |
| **Состояние доступной инфраструктуры:**  Имущественный комплекс расположен в черте города. Доступна вся городская инфраструктура. |
| **Текущее использование имущества:**  В настоящее время имущество используется. |