**Информация об имущественном комплексе хозяйствующего субъекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Наименование организации** | Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс»,  ИНН 2314001827 |
| 2 | **Назначение имущественного комплекса:** | Зрелищно-развлекательный центр. |
| 3 | **Описание имущественного комплекса** | **Состав имущественного комплекса:**  1. Нежилое здание, развлекательный комплекс, площадь 975,4 кв.м. кадастровый номер 23:46:0402012:203, расположено по адресу: РФ, Краснодарский край, Лабинский район, г.Лабинск, ул.Фрунзе, д.4. Залогодержатель - ТКБ БАНК ПАО.  2. Земельный участок, общей площадью 2 165 кв.м.находящийся по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка ,почтовый ориентир: 352503, Краснодарский край, Лабинский район, г.Лабинск, ул.Фрунзе, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешения использования - для размещения объектов торговли, общественного питания и бытовых услуг, с кадастровым номером 23:46:0402012:639. Залогодержатель - ТКБ БАНК ПАО.  3. Земельный участок, общей площадью 961 кв.м.находящийся по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый ориентир: 352503, Краснодарский край, Лабинский район, г.Лабинск, ул.Фрунзе, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешения использования - для размещения объектов торговли, общественного питания и бытовых услуг, с кадастровым номером 23:46:0402012:641. Залогодержатель - ТКБ БАНК ПАО.  4. Земельный участок, общей площадью 2 172 кв.м.находящийся по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый ориентир: 352503, Краснодарский край, Лабинский район, г.Лабинск, ул.Фрунзе, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешения использования - для размещения объектов торговли, общественного питания и бытовых услуг, с кадастровым номером 23:46:0402012:640. Залогодержатель - ТКБ БАНК ПАО.  5. Нежилое помещение, склад, площадь 33,4 кв.м., кадастровый номер 23:46:0402012:360, расположено по адресу: РФ, Краснодарский край, Лабинский район, г.Лабинск, ул. Фрунзе, д.4.  24 ноября 2022 года проведена инвентаризация ООО «Прогресс». Общая стоимость основных средств по данным бухгалтерского учета составила 11,7 млн рублей.  ООО «Энергостар» проведена рыночная оценка недвижимого имущества ООО «Прогресс». Согласно отчета об оценке №1379-2023/02 от 27 февраля 2023 года нежилое помещение площадью 33,4 м2 (кадастровый № 23:46:0402012:360), не являющееся предметом залога оценено в 1,658 млн рублей. Согласно отчета №1335-2022/12 от 28 февраля 2023 года об оценке рыночной стоимости за объект недвижимого имущества, находящегося в залоге ПАО ТКБ Банк нежилое здание (кадастровый № 23:46:0402012:203) расположенное на трех земельных участках (кадастровые № 23:46:0402012:639, 23:46:0402012:640, 23:46:0402012:641) оценено в 21,287 млн рублей.  26.06.2023 собранием кредиторов согласовано положение о начальной продажной цене, порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ООО "Прогресс" находящегося в залоге ТКБ БАНК ПАО.  Начальная цена имущественного комплекса 22, 945 млн рублей.  На торги имущество не выставлялось. |
| **Состояние доступной инфраструктуры:**  Имущественный комплекс расположен в черте города. Доступна вся городская инфраструктура. |
| **Текущее использование имущества:**  В настоящее время имущество не используется. |