**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЛАБИНСКИЙ РАЙОН**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 18.10.2022 №781

г.Лабинск

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Лабинский район от 11 июля 2018 года № 638**

**«Об определении уполномоченного органа по реализации**

**на территории муниципального образования Лабинский район федеральных законов от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве**

**в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

В соответствии с федеральными законами от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также в целях совершенствования нормативного правового акта администрации муниципального образования Лабинский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в постановление администрации муниципального образования Лабинский район от 11 июля 2018 года № 638 «Об определении уполномоченного органа по реализации на территории муниципального образования Лабинский район федеральных законов от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Исполняющему обязанности первого заместителя главы администрации муниципального образования Лабинский район Олейникову Е.Н. обеспечить опубликование настоящего постановления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы

администрации муниципального

образования Лабинский район Е.Н. Олейников

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

муниципального образования

Лабинский район

От 18.10.2022 № 781

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**вносимые в постановление администрации муниципального**

**образования Лабинский район от 11 июля 2018 года № 638**

**«Об определении уполномоченного органа по реализации**

**на территории муниципального образования Лабинский район федеральных законов от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ**

**«О концессионных соглашениях» и от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ**

**«О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений**

**в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

1. В постановлении, по тексту постановления и приложения наименование «Об определении уполномоченного органа по реализации на территории муниципального образования Лабинский район федеральных законов от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» изложить в следующей редакции:

«О мерах по реализации на территории муниципального образования Лабинский район федеральных законов от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Приложение изложить в следующей редакции:

«Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

Лабинский район

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**взаимодействия отраслевых (функциональных) органов**

**администрации муниципального образования Лабинский район**

**при разработке проектов муниципально-частного партнерства, рассмотрении предложений о реализации проектов муниципально-частного партнерства, принятии решений о реализации проектов муниципально-частного партнерства, осуществлении контроля**

**и мониторинга соглашений о муниципально-частном партнерстве**

**на территории муниципального образования Лабинский район**

# 1. Общие положения

1.1. Порядок взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Лабинский район при разработке проектов муниципально-частного партнерства, рассмотрении предложений о реализации проектов муниципально-частного партнерства, принятии решений о реализации проектов муниципально-частного партнерства, осуществлении контроля и мониторинга соглашений о муниципально-частном партнерстве на территории муниципального образования Лабинский район (далее – Порядок) в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://71029190.0) от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 224-ФЗ) регулирует вопросы взаимодействия и координации деятельности отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Лабинский район при разработке проекта муниципально-частного партнерства, рассмотрении предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, принятии решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, осуществлении контроля и мониторинга соглашений о муниципально-частном партнерстве на территории муниципального образования Лабинский район.

1.2. Публичный партнер – муниципальное образование Лабинский район, от имени которого выступает глава муниципального образования Лабинский район или иной уполномоченный орган местного самоуправления в соответствии с Уставом муниципального образования Лабинский район.

1.3. Частный партнер – российское юридическое лицо, с которым заключено соглашение в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ.

1.4. Отраслевой (функциональный) орган – структурные подразделения администрации муниципального образования Лабинский район по направлению их деятельности, осуществляющие отдельные права и обязанности публичного партнера.

От имени муниципального образования Лабинский район отраслевые (функциональные) органы администрации муниципального образования Лабинский район, на которые возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления) (далее – отраслевые органы), осуществляют следующие функции публичного партнера при разработке проекта муниципально-частного партнерства, рассмотрении предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, принятии решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, предусмотренные [**Федеральным законом**](garantF1://71029190.0) № 224-ФЗ:

разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства;

проведение с лицом, которое в соответствии с [**Федеральным законом**](garantF1://71029190.0) № 224-ФЗ может быть частным партнером, обеспечившим разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства (далее – инициатор проекта) предварительных переговоров, связанных с разработкой предложения о реализации проекта;

рассмотрение предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, подготовленного инициатором проекта, и принятие решения по результатам рассмотрения предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства;

проведение с инициатором проекта муниципально-частного партнерства переговоров при рассмотрении предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства;

подготовку проекта постановления администрации муниципального образования Лабинский район о реализации проекта муниципально-частного партнерства;

размещение в соответствии с [**частью 8 статьи 10**](garantF1://71029190.1008) Федерального закона № 224-ФЗ постановления администрации муниципального образования Лабинский район о реализации проекта муниципально-частного партнерства на официальном сайте администрации муниципального образования Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (в случае, если решение о реализации проекта принято на основании предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, подготовленного инициатором проекта);

прием, рассмотрение и принятие решения по заявлениям иных лиц о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве в соответствии с [**частями 9**](garantF1://71029190.1009) и [**10 статьи 10**](garantF1://71029190.1010) Федерального закона № 224-ФЗ и в порядке, установленном [**постановлением**](garantF1://71187608.0) Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2015 года № 1387 «О порядке направления публичному партнеру заявления о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве»;

разработку проекта соглашения о проведении совместного конкурса с участием муниципального образования Лабинский район;

разработку и согласование конкурсной документации с управлением инвестиций, развития предпринимательства и информатизации администрации муниципального образования Лабинский район, уполномоченным, в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Лабинский район от 11 июля 2018 года № 638 «Об определении уполномоченного органа по реализации на территории муниципального образования Лабинский район федеральных законов от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на осуществление полномочий, предусмотренных [частью 2 статьи 1](garantF1://71029190.1702)8 Федерального закона № 224-ФЗ (далее – Уполномоченный орган);

организацию проведения конкурса на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве;

организацию заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве в соответствии со[**статьей 32**](garantF1://71029190.32) Федерального закона № 224-ФЗ.

1.4. В настоящем Порядке используются понятия, установленные [**Федеральным законом**](garantF1://71029190.0) № 224-ФЗ.

1.5. Объекты соглашений о муниципально-частном партнерстве определяются в соответствии со статьей 7 Федерального закона № 224-ФЗ.

# 2. Разработка и рассмотрение предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства

2.1. Разработка предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства может осуществляться отраслевым органом администрации либо инициатором проекта.

2.2. Для разработки предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства отраслевой орган администрации вправе привлекать специализированную организацию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Инициатор проекта в соответствии с [**частью 2 статьи 8**](garantF1://71029190.802) Федерального закона № 224-ФЗ вправе обеспечить разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства и направить его на рассмотрение в уполномоченный орган в сфере муниципально-частного партнерства.

До направления предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства в Уполномоченный орган между инициатором проекта и отраслевым органом администрации допускается проведение предварительных переговоров, связанных с разработкой такого предложения, в [**порядке**](garantF1://71182674.1000), установленном [**приказом**](garantF1://71182674.0) Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 ноября 2015 года № 864 «Об утверждении порядка проведения предварительных переговоров, связанных с разработкой предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства, между публичным партнером и инициатором проекта».

2.4. Предложение о реализации проекта муниципально-частного партнерства должно соответствовать [**форме**](garantF1://71188558.1000) и требованиям, утвержденным [**постановлением**](garantF1://71188558.0) Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2015 года № 1386 «Об утверждении формы предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, а также требований к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства», и требованиям, установленным [**частью 3 статьи 8**](garantF1://71029190.803) Федерального закона № 224-ФЗ.

2.5. Отраслевой орган администрации рассматривает предложение о реализации проекта муниципально-частного партнерства в соответствии с [**Правилами**](garantF1://71187612.1000) рассмотрения публичным партнером предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, утвержденными [**постановлением**](garantF1://71187612.0) Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2015 года № 1388 «Об утверждении Правил рассмотрения публичным партнером предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства».

2.6. При разработке и рассмотрении предложения отраслевой орган администрации вправе проводить совещания с привлечением представителей других отраслевых органов, а также направлять запросы в другие отраслевые органы администрации для получения необходимых разъяснений по вопросам, связанным с возможной реализацией проекта муниципально-частного партнерства, в пределах компетенции соответствующих органов. Запросы направляются в течение 5 рабочих дней с момента поступления предложения.

Ответ на запрос должен быть направлен отраслевым органом администрации в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня поступления запроса в указанный отраслевой орган.

2.7. Не позднее, чем за 45 дней до окончания срока рассмотрения предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, отраслевой орган инициирует заседание рабочей группы по реализации инвестиционных проектов с использованием механизма концессионных соглашений и иных форм муниципально-частного партнерства на территории муниципального образования Лабинский район (далее – рабочая группа по реализации инвестиционных проектов с использованием механизма концессионных соглашений и иных форм муниципально-частного партнерства) путем направления в Уполномоченный орган предложений в повестку дня заседания рабочей группы по реализации инвестиционных проектов с использованием механизма концессионных соглашений и иных форм муниципально-частного партнерства, а также заключения отраслевого органа по проекту муниципально-частного партнерства и ответов других отраслевых органов администрации с разъяснениями по вопросам, связанным с возможной реализацией проекта муниципально-частного партнерства.

2.8. Уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней со дня получения предложений в повестку дня заседания рабочей группы по реализации инвестиционных проектов с использованием механизма концессионных соглашений и иных форм муниципально-частного партнерства организует ее заседание с целью принятия одного из следующих решений:

1) о направлении предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства на рассмотрение в уполномоченный орган в сфере государственно-частного партнерства в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества в соответствии с частями 2 - 5 статьи 9 Федерального закона № 224-ФЗ;

2) о невозможности реализации проекта муниципально-частного партнерства в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 8 Федерального закона № 224-ФЗ.

Уполномоченным органом в сфере государственно-частного партнерства по проведению оценки эффективности проекта муниципально-частного партнерства и его сравнительного преимущества является департамент инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края (отдел развития государственно-частного партнерства) (постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 7 ноября 2017 года № 846 «Об утверждении Порядка межведомственной координации органов исполнительной власти Краснодарского края при разработке проекта государственно-частного партнерства, рассмотрении предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, принятии решения о реализации проекта государственно-частного партнерства, осуществлении контроля исполнения и мониторинга реализации соглашений о государственно-частном партнерстве»).

2.9. В случае принятия решения о направлении предложения на рассмотрение в уполномоченный орган в сфере государственно-частного партнерства в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества, Уполномоченный орган в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня принятия такого решения, направляет предложение о реализации проекта, а также копии протоколов предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае, если эти переговоры были проведены) на рассмотрение в уполномоченный орган в сфере государственно-частного партнерства.

2.10. В срок не позднее 10 рабочих дней со дня принятия одного из решений, указанных в пункте 2.8. настоящего Порядка, Уполномоченный орган направляет данное решение, а также оригиналы протоколов предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае, если эти переговоры были проведены) инициатору проекта муниципально-частного партнерства, а также размещает данное решение, предложение о реализации проекта и указанные протоколы переговоров на официальном сайте администрации муниципального образования Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.11. Рассмотрение предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства уполномоченный орган в сфере государственно-частного партнерства в целях оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные статьей 9 Федерального закона № 224-ФЗ, а также в соответствии с Методикой оценки эффективности проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства и определения их сравнительного преимущества, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 ноября 2015 года № 894 «Об утверждении Методики оценки эффективности проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства и определения их сравнительного преимущества», иными правовыми актами Краснодарского края.

# 3. Принятие решения о реализации проекта

# муниципально-частного партнерства

3.1. Решение о реализации проекта муниципально-частного партнерства принимается главой муниципального образования Лабинский район в форме нормативного правового акта администрации муниципального образования Лабинский район при наличии положительного заключения уполномоченного органа в сфере государственно-частного партнерства об эффективности проекта и его сравнительном преимуществе (далее – положительное заключение уполномоченного органа) в срок, не превышающий 60 рабочих дней со дня получения положительного заключения.

3.2. Подготовка и внесение на рассмотрение главе муниципального образования Лабинский район проекта нормативного правового акта, указанного в пункте 3.1 настоящего Порядка, осуществляется отраслевым органом администрации в порядке и в соответствии с Уставом муниципального образования Лабинский район.

3.3. Разработку проекта соглашения о муниципально-частном партнерстве, конкурсной документации, критериев конкурса на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве осуществляет отраслевой орган.

3.4. На основании решения о реализации проекта отраслевой орган администрации в срок, не превышающий 180 рабочих дней со дня принятия такого решения, обеспечивает организацию и проведение конкурса на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве, в сроки и порядке, установленные Федеральным законом № 224-ФЗ, за исключением случаев, предусмотренных частями 3.2, 8-10 статьи 10 Федерального закона № 224-ФЗ.

3.5. Решением о реализации проекта муниципально-частного партнерства для проведения конкурса создается конкурсная комиссия, в состав которой подлежат включению представители отраслевого органа и Уполномоченного органа.

3.6. По итогам проведения конкурса заключается соглашение о муниципально-частном партнерстве, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 19 Федерального закона № 224-ФЗ.

3.7. После дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса отраслевой орган на основании решения о реализации проекта проводит переговоры в форме совместных совещаний с победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении соглашения в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ, в целях обсуждения условий соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров.

Срок и порядок проведения переговоров определяются конкурсной документацией.

3.8. Результаты переговоров, проведенных в соответствии с пунктом 3.7 настоящего Порядка, оформляются протоколом в течение 10 рабочих дней со дня проведения переговоров в двух экземплярах, один из которых направляется победителю конкурса в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола. По результатам данных переговоров отраслевой орган администрации направляет соглашение о муниципально-частном партнерстве и прилагаемый протокол переговоров на согласование в Уполномоченный орган на предмет соответствия соглашения конкурсной документации.

Срок согласования Уполномоченным органом не должен превышать 10 рабочих дней со дня получения соглашения о муниципально-частном партнерстве и протокола переговоров.

3.9. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня получения соглашения о муниципально-частном партнерстве и протокола переговоров направляет соглашение о муниципально-частном партнерстве и прилагаемый протокол переговоров на согласование в уполномоченный орган в сфере государственно-частного партнерства на предмет соответствия соглашения о муниципально-частном партнерстве в части учета результатов оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества.

Срок согласования уполномоченным органом в сфере государственно-частного партнерства не должен превышать 10 рабочих дней со дня получения соглашения о муниципально-частном партнерстве и протокола переговоров.

В случае несогласования уполномоченным органом в сфере государственно-частного партнерства соглашения о муниципально-частном партнерстве и прилагаемого протокола переговоров Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня получения замечаний и предложений уведомляет победителя конкурса о наличии замечаний и предложений и назначает повторные переговоры в порядке, определенном в пункте 3.7 настоящего Порядка.

После проведения повторных переговоров Уполномоченный орган в обозначенный уполномоченным органом в сфере государственно-частного партнерства срок направляет исправленное соглашение и прилагаемый протокол переговоров на повторное рассмотрение в уполномоченный орган в сфере государственно-частного партнерства.

3.10. Соглашение о муниципально-частном партнерстве заключается в письменной форме с победителем конкурса или иным лицом, указанным в пунктах 1 ‒ 4 части 2 и части 24 статьи 19 Федерального закона № 224-ФЗ, при условии представления ими документов, предусмотренных конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по соглашению, в случае, если такое обеспечение исполнения обязательств предусмотрено конкурсной документацией, в срок, установленный конкурсной документацией, но не ранее 10 рабочих дней с момента размещения итогового протокола о результатах проведения конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в случае проведения открытого конкурса.

3.11. Соглашение о муниципально-частном партнерстве вступает в силу с момента его подписания, если иное не предусмотрено соглашением о муниципально-частном партнерстве.

**4. Порядок осуществления контроля за исполнением соглашения**

**о муниципально-частном партнерстве и мониторинга реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве**

4.1. Контроль публичным партнером за исполнением соглашения о муниципально-частном партнерстве, в том числе за соблюдением частным партнером условий соглашения о муниципально-частном партнерстве, осуществляется в целях выявления нарушений частным партнером условий соглашения муниципально-частного партнерства, а также предотвращения таких нарушений в соответствии с Правилами осуществления публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2015 года № 1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве».

4.2. Мониторинг реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве, осуществляется Уполномоченным органом в соответствии с Порядком мониторинга реализации соглашений о государственно-частном партнерстве, соглашений о муниципально-частном партнерстве, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 2 февраля 2021 года № 40 «Об утверждении Порядка мониторинга реализации соглашений о государственно-частном партнерстве, соглашений о муниципально-частном партнерстве».

4.3. Уполномоченный орган уведомляет уполномоченный орган в сфере государственно-частного партнерства о размещении в электронном виде посредством государственной автоматизированной информационной системы «Управление», сведений, определенных Порядком мониторинга реализации соглашений о государственно-частном партнерстве, соглашений о муниципально-частном партнерстве, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 2 февраля 2021 года № 40, в течение 15 рабочих дней со дня их внесения.

4.4. Размещение сведений в государственной автоматизированной системе «Управление» осуществляется отраслевым органом.

».

3. Дополнить приложением 2 следующего содержания:

«Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

Лабинский район

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**заключения концессионных соглашений в отношении**

**имущества, находящегося в собственности**

**муниципального образования Лабинский район**

# 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок заключения концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования Лабинский район (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2E884B9489E787539BAC135E134682246005DC7BE90D8E734B8C1BB0C2J5Y1I) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях реализации Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=2E884B9489E787539BAC135E134682246005DD72E10A8E734B8C1BB0C2J5Y1I) от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон № 115-ФЗ) и регулирует отношения, возникающие в связи с подготовкой и заключением концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования Лабинский район.

1.2. Основными целями заключения концессионного соглашения является обеспечение повышения эффективного использования муниципального имущества, повышение качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям, привлечение инвестиций в экономику муниципального образования Лабинский район.

1.3. Концессионное соглашение является смешанным договором, содержащим элементы различных договоров, предусмотренных федеральными законами, в соответствии с условиями которого одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, за исключением случаев, если концессионное соглашение заключается в отношении объекта, предусмотренного пунктом 21 части 1 статьи 4 Федерального закона № 115-ФЗ), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности. Изменение целевого назначения реконструируемого объекта концессионного соглашения не допускается.

1.4. Сторонами концессионного соглашения являются:

1) концедент – муниципальное образование Лабинский район, от имени которого выступает орган местного самоуправления – администрация муниципального образования Лабинский район (далее – Администрация).

Отдельные права и обязанности концедента могут осуществляться уполномоченными концедентом в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления отраслевыми (функциональными) органами Администрации и юридическими лицами, о которых концедент в обязательном порядке извещает концессионера, а также извещает об осуществляемых ими правах и обязанностях;

2) концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

1.5. Объектами концессионного соглашения являются объекты, перечисленные в [статье 4](consultantplus://offline/ref=2E884B9489E787539BAC135E134682246005DD72E10A8E734B8C1BB0C2510A769BE7DE5446226703JFY1I) Федерального закона № 115-ФЗ.

1.6. Концессионным соглашением предусматривается плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (далее – концессионная плата) в бюджет муниципального образования Лабинский район.

Внесение концессионной платы может предусматриваться как в течение всего срока использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, так и в течение отдельных периодов такого использования (эксплуатации). Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

1.7. Срок действия концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением с учетом срока создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, объема инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, срока окупаемости таких инвестиций, срока получения концессионером объема валовой выручки, определенных концессионным соглашением, срока исполнения других обязательств концессионера и (или) концедента по концессионному соглашению.

1.7.1. Срок действия концессионного соглашения может быть продлен, но не более чем на пять лет, по соглашению сторон на основании решения главы Администрации по согласованию с антимонопольным органом.

1.8. Концессионное соглашение заключается в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2E884B9489E787539BAC135E134682246005DD72E10A8E734B8C1BB0C2J5Y1I) № 115-ФЗ.

1.9. Исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению обеспечивается путем предоставления безотзывной банковской гарантии, передачи концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществления страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

1.9.1. Конкретный способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению устанавливается конкурсной документацией или концессионным соглашением в случае его заключения без проведения конкурса в случаях и порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2E884B9489E787539BAC135E134682246005DD72E10A8E734B8C1BB0C2J5Y1I) № 115-ФЗ.

1.10. Порядок и условия заключения, изменения, прекращения концессионного соглашения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2E884B9489E787539BAC135E134682246005DD72E10A8E734B8C1BB0C2J5Y1I) № 115-ФЗ.

1.11. Предоставление концессионеру земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется Администрацией в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации после заключения концессионного соглашения.

Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения предоставленных концессионеру прав в отношении земельного участка.

1.12. Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Лабинский район каждый год до 1 февраля текущего календарного года утверждает перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

Указанный перечень размещается на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Указанный перечень носит информационный характер.

Отсутствие в перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения, в соответствии с [частью 4.1 статьи 37](consultantplus://offline/ref=CE65D98B091BCD0B392AA1B3160FCEFEDA3C65D450DDD2E8721BB94DBD9735986C306F7FB6u2H8N) и [статьей 52](consultantplus://offline/ref=CE65D98B091BCD0B392AA1B3160FCEFEDA3C65D450DDD2E8721BB94DBD9735986C306F7ABBu2H4N) Федерального закона № 115-ФЗ.

**2. Порядок подготовки и принятия решения**

**о заключении концессионного соглашения**

2.1. Решение о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения оформляется постановлением Администрации.

2.2. Проект постановления готовится отраслевым (функциональным) органом Администрации, в чьем ведении находится объект концессионного соглашения (далее – отраслевой орган).

2.3. Постановлением о заключении концессионного соглашения устанавливаются:

1) условия концессионного соглашения в соответствии со [статьями 10](https://mobileonline.garant.ru/#/document/12141176/entry/10) и [42](https://mobileonline.garant.ru/#/document/12141176/entry/420) Федерального закона № 115-ФЗ (далее – условия конкурса);

2) критерии конкурса и параметры критериев конкурса;

3) вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);

4) перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, - в случае проведения закрытого конкурса;

5) срок опубликования в официальном издании, размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о проведении открытого конкурса или в случае проведения закрытого конкурса срок направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением принять участие в закрытом конкурсе определенным решением о заключении концессионного соглашения лицам;

6) орган, уполномоченный концедентом на:

а) утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;

б) создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее – конкурсная комиссия), утверждение персонального состава конкурсной комиссии.

2.4. В случае, если федеральным законом предусмотрено заключение концессионного соглашения без проведения конкурса, решением о заключении концессионного соглашения устанавливаются условия концессионного соглашения, порядок заключения концессионного соглашения и требования к концессионеру.

2.5. Подлежащие официальному опубликованию в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ сообщения, в том числе о проведении открытых конкурсов, о внесении изменений в конкурсную документацию, о результатах проведения открытых конкурсов, об объявлении открытых конкурсов несостоявшимися, о заключении концессионных соглашений публикуются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: https://torgi.gov.ru, а так же на официальном сайте Администрации: https://labinskadmin.ru.

2.6. Инициаторами заключения концессионного соглашения могут являться отраслевые органы, осуществляющие координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления), соответствующей назначению объектов концессионных соглашений (далее – инициатор заключения концессионного соглашения от лица концедента), а также лица, отвечающие требованиям статей 5 и 37 Федерального закона № 115-ФЗ (далее – инициатор заключения концессионного соглашения).

2.7. В случае, если при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) и решением концедента установлены долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, конкурсная документация должна содержать такие параметры.

2.8. Решение о заключении концессионного соглашения может быть обжаловано в порядке, предусмотренном [законодательством](https://mobileonline.garant.ru/#/multilink/12141176/paragraph/165/number/0) Российской Федерации.

**3. Конкурс на право заключения концессионного соглашения**

3.1. Концессионное соглашение может быть заключено по итогам проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, который может быть открытым (заявки на участие в конкурсе могут представлять любые лица), закрытым (заявки на участие в конкурсе могут представлять лица, которым направлены приглашения принять участие в таком конкурсе), а также без проведения конкурса в соответствии со статьей 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

Концессионное соглашение заключается по результатам конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее – конкурс), за исключением случаев, предусмотренных [статьей 37](consultantplus://offline/ref=2E884B9489E787539BAC135E134682246005DD72E10A8E734B8C1BB0C2510A769BE7DE5446226204JFY5I) Федерального закона № 115-ФЗ, а именно:

1) если конкурс был объявлен несостоявшимся в связи с поступлением по истечении срока представления заявок на участие конкурсе менее двух заявок;

2) если конкурс по решению концедента объявляется несостоявшимся в связи представлением в конкурсную комиссию менее двух конкурсных предложений или в связи с признанием конкурсной комиссией соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений;

3) концессионное соглашение, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, может быть заключено без проведения конкурса с лицом, у которого права владения и пользования имуществом, которое в соответствии с Федеральным законом может использоваться в качестве объекта концессионного соглашения и которое необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возникли на основании одного или нескольких договоров аренды, при соблюдении одновременно следующих условий:

а) объектом заключаемого концессионного соглашения является имущество, которое было передано арендатору в соответствии с договором или договорами аренды, создано и (или) реконструировано арендатором по такому договору или таким договорам, входит в состав системы централизованного теплоснабжения, централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектами теплоснабжения, централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и для обеспечения единого технологического процесса и осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и в соответствии с Федеральным законом может быть объектом концессионного соглашения и иным передаваемым концедентом концессионеру по концессионному соглашению имуществом;

б) все договоры аренды, в соответствии с которыми у арендатора возникли права владения и пользования имуществом, являющимся объектом концессионного соглашения, заключены в установленном порядке;

в) все договоры аренды, в соответствии с которыми у арендатора возникли права владения и пользования имуществом, являющимся объектом концессионного соглашения, заключены до 1 января 2022 года;

г) отсутствует подтвержденная вступившим в законную силу решением (решениями) суда и (или) признанная обеими сторонами договора аренды задолженность по арендной плате за имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения концессионного соглашения.

4) в случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом №115-ФЗ к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым [частью 4.1](consultantplus://offline/ref=A402A46524FA97F67278B26230FC10136B058B3B23DFDB092B4F3E77440911E0F25436E0EBV7u3Q) статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, и в случае, если в ценовых зонах теплоснабжения инициатором заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, выступает единая теплоснабжающая организация с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), с учетом особенностей, предусмотренных частью 4.10 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

3.2. Создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее – конкурсная комиссия), утверждение персонального состава конкурсной комиссии, утверждение конкурсной документации осуществляется постановлением Администрации. Число членов конкурсной комиссии не может быть менее чем пять человек.

3.3. Подготовку конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, осуществляют отраслевые органы, осуществляющие координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления), соответствующей назначению объектов концессионных соглашений.

3.4. При проведении открытого конкурса информация и протоколы конкурсной комиссии подлежат размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в соответствии с условиями и сроками, предусмотренными Федеральным законом № 115-ФЗ.

3.5. Сообщение о проведении конкурса опубликовывается конкурсной комиссией в определяемом концедентом официальном издании и размещается на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при проведении открытого конкурса) или направляется лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса) в срок, установленный конкурсной документацией, но не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

3.5.1. Конкурсная комиссия вправе опубликовать сообщение о проведении конкурса в любых средствах массовой информации, в том числе в электронных, при условии, что такое опубликование не может осуществляться вместо опубликования в официальном издании и размещения на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предусмотренных пунктом 3.5. настоящего Порядка.

3.6. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения опубликовывается конкурсной комиссией в официальном издании, размещается на официальном сайте Администрации или направляется лицам, которым направлены приглашения принять участие в закрытом конкурсе.

По результатам проведения конкурса принимается постановление Администрации.

**4. Порядок рассмотрения предложения лица, выступающего**

**с инициативой заключения концессионного соглашения**

4.1. Концессионные соглашения могут быть заключены по инициативе лиц, указанных в п. 2.6. Порядка.

4.2. Инициатор заключения концессионного соглашения – лицо заинтересованное в заключении концессионного соглашения, направляет Администрации предложение о заключении концессионного соглашения по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2015 года № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения» (далее – предложение), с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 Федерального закона № 115-ФЗ и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия почтовым отправлением по адресу: 352500, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Константинова, д. 2 или по электронной почте: invest@labinskadmin.ru.

4.3. Инициатор заключения концессионного соглашения вправе проводить с уполномоченным органом переговоры, связанные с подготовкой проекта концессионного соглашения, в том числе по предлагаемым финансовым показателям создания и (или) реконструкции и эксплуатации объекта до направления предложения о заключении концессионного соглашения.

4.4. По концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем (далее – объекты ЖКХ) инициатор заключения концессионного соглашения вправе запросить, а отраслевой орган обязан предоставить в течение тридцати календарных дней документы и материалы, указанные в [пунктах 1](consultantplus://offline/ref=7176AB8395702BFEFA38386AB263BDA9C80906E6E6823D64F93A97AD5E6EFEF5281B9ACFF8vEl3L), [4](consultantplus://offline/ref=7176AB8395702BFEFA38386AB263BDA9C80906E6E6823D64F93A97AD5E6EFEF5281B9ACFF9vEl8L) - [8](consultantplus://offline/ref=7176AB8395702BFEFA38386AB263BDA9C80906E6E6823D64F93A97AD5E6EFEF5281B9ACFF9vElCL), [10](consultantplus://offline/ref=7176AB8395702BFEFA38386AB263BDA9C80906E6E6823D64F93A97AD5E6EFEF5281B9ACFF9vEl2L) - [14 части 1 статьи 46](consultantplus://offline/ref=7176AB8395702BFEFA38386AB263BDA9C80906E6E6823D64F93A97AD5E6EFEF5281B9ACFF6vEl8L) Федерального закона № 115-ФЗ, а также сведения о составе имущества и обеспечить доступ для ознакомления инициатора заключения концессионного соглашения со схемой теплоснабжения, схемой водоснабжения и водоотведения.

4.5. Рассмотрение предложения осуществляется рабочей группой по реализации инвестиционных проектов с использованием механизма концессионных соглашений и иных форм государственно-частного партнерства на территории муниципального образования Лабинский район (далее – Рабочая группа). Решения Рабочей группы оформляются протоколом.

4.6. Анализ состояния дел по существу обращения стороннего заявителя осуществляет отраслевой орган.

Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, а также иные лица, подающие заявки на заключение концессионного соглашения, должны отвечать следующим требованиям:

1) отсутствие решения о ликвидации юридического лица – заявителя (лица, подающего заявку на заключение концессионного соглашения) или о прекращении физическим лицом – заявителем (лицом, подающим заявку на заключение концессионного соглашения) деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

2) отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения;

3) отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

4) наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).

4.7. Отраслевой орган в течение двух рабочих дней с момента поступления предложения в Администрацию направляет его копии в управление имущественных отношений администрации муниципального образования Лабинский район, управления архитектуры и службы заказчика по строительству администрации муниципального образования Лабинский район, а также в иные структурные подразделения Администрации, муниципальные учреждения и предприятия, которые могут являться участниками реализации проекта для подготовки заключений о:

возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на предложенных сторонним заявителем условиях;

возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на иных условиях;

невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием основания отказа.

Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случае, если:

1) деятельность лиц, выступивших с инициативой заключения концессионного соглашения, с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения не допускается в соответствии с федеральным законом, законом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом;

2) объект концессионного соглашения изъят из оборота или ограничен в обороте;

3) у публично-правового образования отсутствуют права собственности на объект концессионного соглашения;

4) объект концессионного соглашения является несвободным от прав третьих лиц, за исключением нахождения на праве хозяйственного ведения или оперативного управления у муниципального предприятия, или муниципального учреждения соответственно;

5) создание и (или) реконструкция объекта концессионного соглашения, за исключением случая, если объектами концессионного соглашения выступают объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, не соответствуют программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам;

6) у публично-правового образования отсутствует ресурсное обеспечение для заключения и исполнения концессионного соглашения на предложенных лицом условиях;

7) объект концессионного соглашения не требует реконструкции;

8) создание объекта концессионного соглашения не требуется;

9) лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, отказалось от ведения переговоров по изменению предложенных условий концессионного соглашения, либо в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения;

10) в случае, если объектами концессионного соглашения выступают объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, не соответствующие утвержденным схемам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

11) иные случаи, предусмотренные федеральными законами Российской Федерации.

4.8. В течение 7 календарных дней с момента поступления указанных документов отраслевые органы по результатам рассмотрения направляют в адрес управления инвестиций, развития предпринимательства и информатизации администрации муниципального образования Лабинский район уведомление о целесообразности или нецелесообразности заключения концессионного соглашения либо о целесообразности заключения концессионного соглашения в случае изменения условий концессионного соглашения.

Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случаях, предусмотренных пунктом 4.6. статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

4.9. После поступления всей информации управление инвестиций, развития предпринимательства и информатизации администрации муниципального образования Лабинский район не позднее 10 календарных дней организует заседание Рабочей группы, на котором принимает одно из следующих решений:

1) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении условиях;

2) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

3) о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением с указанием основания отказа.

4.10. Отраслевой орган в течение 5 календарных дней с даты принятия решения, указанного в п. 4.9. Порядка, направляет его заказным письмом с уведомлением о вручении инициатору заключения концессионного соглашения.

4.11. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором заключения концессионного соглашения условиях отраслевой орган в течение 10 календарных дней со дня принятия решения размещает на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru предложение в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям [части 4.1](consultantplus://offline/ref=8F384737A86E69DEC73BC7C6E29D4E8DE0A6168990A062E09E9FCAF8DC0C6DDC5C49FF1C82y0WAF)1 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

4.12. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, отраслевой орган проводит с инициатором заключения концессионного соглашения переговоры в форме совместных совещаний в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

Срок и порядок проведения переговоров определяется в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, но не может превышать 60 календарных дней. Результаты переговоров оформляются протоколом (протоколами).

По результатам переговоров, о чем стороны подписывают протокол переговоров, инициатор заключения концессионного соглашения представляет в отраслевой орган предложение и проект концессионного соглашения с внесенными изменениями.

Отраслевой орган в течение 3 календарных дней с даты получения рассматривает представленные документы и принимает решение о согласовании проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями либо несогласовании проекта концессионного соглашения.

При согласовании отраслевым органом и инициатором заключения концессионного соглашения проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями отраслевой орган размещает предложение с изменениями в течение 10 календарных дней со дня его принятия на сайте торгов в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения с измененными условиями, в отношении объекта концессионного соглашения, определенного в предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям [части 4.1](consultantplus://offline/ref=8F384737A86E69DEC73BC7C6E29D4E8DE0A6168990A062E09E9FCAF8DC0C6DDC5C49FF1C82y0WAF) статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

В случаях представления инициатором заключения концессионного соглашения в отраслевой орган проекта концессионного соглашения, не соответствующего протоколу переговоров, либо если стороны по итогам переговоров не достигли согласия по условиям концессионного соглашения, отраслевой орган принимает решение о невозможности заключения концессионного соглашения.

4.13. В случае принятия решения о невозможности заключения концессионного соглашения рассмотрение предложения прекращается.

4.14. Если в течение 45 календарных дней с момента размещения на сайте торгов предложения от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом № 115-ФЗ, поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении, отраслевой орган обязан разместить данную информацию на сайте торгов.

В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ.

Отраслевой орган разрабатывает проект распоряжения Администрации в соответствии с положениями главы 3 Федерального закона № 115-ФЗ, по итогам проведения конкурса определяется концессионер, с которым заключается концессионное соглашение.

4.15. Если в течение 45 календарных дней со дня размещения на сайте торгов предложения от иных лиц, отвечающих требованиям Федерального закона № 115-ФЗ не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении, то с инициатором заключается концессионное соглашение на условиях, предусмотренных в предложении и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса.

В этом случае отраслевой орган:

1) не позднее 3 календарных дней информирует инициатора заключения концессионного соглашения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса и необходимости представления информации об источниках финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и подтверждения возможности их получения;

2) после получения указанной информации разрабатывает проект решения о заключении концессионного соглашения.

Решение о заключении концессионного соглашения принимается в течение 30 календарных дней после истечения срока, установленного настоящим пунктом;

3) в течение 5 рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения направляет концессионеру проект концессионного соглашения с установлением срока для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц. При неподписании концессионером проекта концессионного соглашения в установленный срок, концессионное соглашение считается не заключенным.

4.16. Решение о заключении концессионного соглашения принимается Администрацией на основании решения отраслевого органа, принятого в соответствии с условиями Порядка.

4.17. Концессионное соглашение заключается в соответствии с примерными соглашениями, утвержденными Правительством Российской Федерации, которое должно включать в себя существенные условия, установленные [Федеральным законом](garantF1://12041176.0) № 115-ФЗ, другими федеральными законами, и может включать в себя не урегулированные этими примерными соглашениями и не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

**5. Контроль за исполнением концессионных соглашений**

5.1. От имени Администрации контроль за исполнением концессионных соглашений осуществляется отраслевым органом в соответствии с условиями концессионных соглашений и условиями, указанными в постановлении администрации муниципального образования Лабинский район о принятии решения о заключении концессионного соглашения, а также статьей 9 Федерального закона № 115-ФЗ.

».

Начальник управления инвестиций, развития

предпринимательства и информатизации

администрации муниципального

образования Лабинский район Е.М. Тритинко